

**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRA**

*Al margen Escudo del Estado de México.*

22400105L/000073/2022  
Toluca de Lerdo, México;  
13 ENE 2022

**Arquitecto**  
**Alex Metta Cohen**  
**Representante Legal del**  
**“CONJUNTO PARNELLI”, S.A de C.V.**  
**Vía Pública no. 1 San Francisco de Coacalco**  
**Municipio de Coacalco de Berriozábal, Estado de México**  
**Tel: 91770100 ext. 4031 y 4032**  
**P r e s e n t e**

En atención a su escrito recibido en esta Dirección General de fecha 02 de diciembre de 2021, a través del cual solicita la **Modificación Parcial al Diverso Acuerdo de Autorización**, correspondiente al Conjunto Urbano de tipo habitacional medio denominado **“VILLAS DEL CAMPO II”** ubicado en el Municipio de Calimaya, Estado de México.

**C O N S I D E R A N D O**

Que mediante Acuerdo publicado en el Periódico Oficial “Gaceta del Gobierno” del Estado de México el día **28 de agosto de 2009**, se autorizó a la empresa **“Geo Edificaciones”, S.A. de C.V.**, el Conjunto Urbano de tipo habitacional medio denominado **“Villas del Campo II”** ubicado en el Municipio de Calimaya, Estado de México y en el que dentro de sus obligaciones se estableció en su Acuerdo **SEGUNDO**, Fracción **IV**, Incisos **A), B) y C)**.

Que mediante el Acuerdo publicado en el Periódico Oficial “Gaceta del Gobierno” del Estado de México, el día **01 de septiembre de 2016**, se autorizó a la empresa **“Geo Edificaciones”, S.A. de C.V.**, la **Subrogación Parcial** de los derechos y obligaciones del Conjunto Urbano de tipo habitacional medio denominado **“Villas del Campo II”**, ubicado en el Municipio de Calimaya, Estado de México en favor de la empresa **“Conjunto Parnelli”, S.A. de C.V.**, en el que se compromete para realizar todas y cada una de las obras de equipamiento, consignadas en el Acuerdo de Autorización.

Que mediante Acuerdo publicado en el Periódico Oficial “Gaceta del Gobierno” del Estado de México el día **03 de agosto del 2018**, se autorizó a la empresa **“Conjunto Parnelli”, S.A. de C.V.**, la **Modificación Parcial del Diverso Acuerdo** por el que se Autorizó el Conjunto Urbano de tipo habitacional medio denominado **“Villas del Campo II”** ubicado en el Municipio de Calimaya, Estado de México y en el que dentro de sus obligaciones se estableció en su Acuerdo **PRIMERO**, Fracción **IV**, Inciso: **C)**.

- C). UN ESPACIO AULA (ARCO TECHO)**, con una superficie de **327.72 m<sup>2</sup>** (TRESCIENTOS VEINTISIETE PUNTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS), a ubicarse en el **Jardín de Niños “Emiliano Zapata”**, en la Calle Niños Héroes, No. 4, San Bartolito Tlatelolco, Municipio de Calimaya, Estado de México.

Que mediante oficio No. PMC/PM/202/2021 de fecha 16 de noviembre de 2021 emitido por la Presidencia Municipal de Calimaya, solicitó la **Reubicación del Arco Techo** para el Jardín de Niños “Emiliano Zapata” toda vez que dicha institución educativa ya cuenta con un arco techo, para realizarse en la Escuela Preparatoria Oficial No. 76 ubicada en la cabecera Municipal.

Que mediante escrito de fecha 02 de diciembre de 2021, emitido por su representada, solicitó la **Modificación Parcial al Diverso Acuerdo de Autorización** del Conjunto Urbano en cuestión, para la **Reubicación del Arco Techo** para el Jardín de Niños “Emiliano Zapata” toda vez que dicha Institución Educativa ya cuenta con uno, para realizarse en la Escuela Preparatoria Oficial No. 76 ubicada en la cabecera Municipal, así mismo ingresa la documentación necesaria para conformar el expediente correspondiente al Conjunto Urbano por lo que, esta Dirección General de Operación y Control Urbano **no tiene inconveniente en apoyar favorablemente su solicitud.**

Que esta autoridad es competente para emitir la presente autorización, con fundamento en los Artículos 8, 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 78 y 143 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 3, 15, 19 fracción VIII y 31 fracciones II, XIII y XXXIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México; 5.1, 5.5 fracción I, 5.6, 5.7 y 5.9, fracción IV inciso i), 5.38 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México; 62 fracción III, 63, 64 y 65 de su Reglamento Vigente; 1, 3 fracción III y 10 fracción I del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano; por lo cual, esta Dirección General de Operación y Control Urbano, emite el siguiente:

### A C U E R D O

**PRIMERO.** Se autoriza a la empresa “**Conjunto Parnelli**”, **S.A. de C.V.**, representada por usted, la **Modificación Parcial del Diverso Acuerdo** por el que se modificó el Acuerdo de Autorización del Conjunto Urbano denominado “**VILLAS DEL CAMPO II**”, localizado en el Municipio de Calimaya, Estado de México, publicado en el Periódico Oficial “Gaceta del Gobierno” del Estado de México, el día **03 de agosto de 2018**, específicamente en su Acuerdo **PRIMERO**, fracción **IV**, inciso **C**), para quedar en la forma siguiente:

#### Acuerdo original

**C).** **UN ESPACIO AULA (ARCO TECHO)**, con una superficie de **327.72 M<sup>2</sup>** (TRESCIENTOS VEINTISIETE PUNTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS), a ubicarse en el **Jardín de Niños “Emiliano Zapata”**, en la Calle Niños Héroes, No. 4, San Bartolito Tlatelolco, Municipio de Calimaya, Estado de México.

#### PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.

- Arco techo.
- Iluminación artificial.
- Mobiliario urbano básico (bancas, botes para basura, señalización).

#### Acuerdo modificado

#### IV. ...

**A)** ...

**B)** ...

**C)** **UN ESPACIO AULA (ARCO TECHO)**, con una superficie de **327.72 M<sup>2</sup>** (TRESCIENTOS VEINTISIETE PUNTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS), a ubicarse en la **Escuela Preparatoria Oficial No. 76**, ubicada en la Calle Prolongación Independencia s/n, col. Centro, Municipio de Calimaya, Estado de México.

#### PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.

- Arco techo.

- Iluminación artificial.
- Mobiliario urbano básico (banacas, botes para basura, señalización).

- D) ...
- E) ...
- F) ...
- G) ...
- H) ...
- I) ...
- J) ...

- SEGUNDO.** La empresa “**Conjunto Parnelli**”, **S.A. de C.V.**, deberá **respetar** en todos sus términos el presente Acuerdo, cualquier modificación que se pretenda realizar, deberá someterse a la autorización de esta Dirección General de Operación y Control Urbano, dependiente de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra.
- TERCERO.** El diverso Acuerdo de Modificación de Autorización del Conjunto Urbano que nos ocupa, publicado en el Periódico Oficial “Gaceta del Gobierno” del Estado de México, el día **03 de agosto de 2018, queda subsistente en todas sus partes**, en lo que no se contraponga al presente, y seguirá en vigor surtiendo sus efectos legales.
- CUARTO.** Con fundamento en el Artículo 55, fracción VI, Inciso D) del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, la presente Autorización deberá **protocolizarla** ante Notario Público e **inscribirla** en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, en un plazo **no mayor de 90 días hábiles** contados a partir de la fecha de su publicación en el Periódico Oficial “Gaceta del Gobierno” del Estado de México, debiendo hacerlo del conocimiento de la Dirección General de Operación y Control Urbano, dentro del mismo plazo.
- QUINTO.** La presente no autoriza **obras** o **construcciones**, por lo que previamente deberá presentar los proyectos arquitectónicos para sus aprobaciones, por parte de esta dependencia, así como cumplir con las demás disposiciones que señalen el acuerdo de autorización del Conjunto Urbano y el Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
- SEXTO.** La presente **surtirá sus efectos** legales, al día hábil siguiente a la publicación en el Periódico Oficial “Gaceta del Gobierno” del Estado de México, debiendo su representada cubrir los derechos correspondientes a dicha publicación.
- SÉPTIMO.** La Dirección General de Planeación Urbana, **remitirá copia** del presente Acuerdo al Municipio de Calimaya, Estado de México.

Toluca de Lerdo, Estado de México.

Sin más por el momento, envió un cordial saludo.

**Atentamente.- Arq. Blanca Hereida Piña Moreno.- Directora General de Operación y Control Urbano.- Rúbrica.**

C. c. p. Ing. Arq. Rubí Celia Rizzo Jácome.- Directora Técnica para Autorizaciones Urbanas  
Expediente/minutario.  
FOLIO 6784/2021  
BHPM/RCRJ/NMF/JMN/MFF