



# GACETA DEL GOBIERNO



Periódico Oficial del Gobierno del Estado de México  
REGISTRO DGC NUM. 001 1021 CARACTERISTICAS 113282801

Mariano Matamoros Sur No. 308 C.P. 50130  
Tomo CLXXVIII A:202/3/001/02

Toluca de Lerdo, Méx., jueves 25 de noviembre del 2004  
No. 104

## PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

### SUMARIO:

ACUERDO POR EL CUAL SE NOMBRA A LA LICENCIADA TERESA PEÑA GASPAR, NOTARIA PROVISIONAL DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 138 DEL ESTADO DE MEXICO, CON RESIDENCIA EN EL MUNICIPIO DE TEPOTZOTLAN, MEXICO.

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES: 4404, 4393 y 4396.

## "2004. AÑO DEL GENERAL JOSE VICENTE VILLADA PEREA"

### SECCION CUARTA

## PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

ARTURO MONTIEL ROJAS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MEXICO, EN EJERCICIO DE LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 77 FRACCION XXXVII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MEXICO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 4, 8, 14, 16, 18 Y 140 FRACCION I DE LA LEY DEL NOTARIADO DEL ESTADO DE MEXICO; Y

### CONSIDERANDO

- I. Que por acuerdo del Gobernador del Estado de fecha veinticuatro de noviembre de dos mil cuatro, publicado en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" el mismo día, mes y año, se creó la Notaría Pública número 138 del Estado de México, con residencia en el Municipio de Tepotzotlán, México.
- II. Que la Notaría Pública citada, fue creada con el fin de acercar el servicio notarial a los lugares con mayor requerimiento, lo que hace necesaria la designación de notario que desempeñe la función en la misma.
- III. Que es facultad del Gobernador del Estado nombrar notario provisional para atender una notaría de nueva creación, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 14 de la Ley del Notariado del Estado de México.

Por lo expuesto y con fundamento en las disposiciones legales invocadas, he tenido a bien emitir el siguiente:

### ACUERDO

**PRIMERO:** Se nombra a la licenciada Teresa Peña Gaspar, notaria provisional de la Notaría Pública número 138 del Estado de México, con residencia en el Municipio de Tepotzotlán, México.

**SEGUNDO:** En términos de lo dispuesto por los artículos 18 fracción II y 140 fracción I de la Ley del Notariado del Estado de México, la notaría designada para garantizar su actuación, debe otorgar depósito en efectivo ante el Colegio de Notarios del Estado de México para integrarlo al fondo de Garantía del Notariado, por la cantidad equivalente a mil quinientas

veces el salario mínimo general vigente en el municipio de residencia de la notaría, y acreditar su cumplimiento ante la Secretaría General de Gobierno.

**TERCERO:** Notifíquese el presente acuerdo a la licenciada Teresa Peña Gaspar, para los efectos del artículo 18 de la Ley del Notariado del Estado de México.

#### TRANSITORIOS

**PRIMERO:** Publíquese el presente acuerdo por una sola vez en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno".

**SEGUNDO:** El presente acuerdo entrará en vigor el día de su publicación en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno".

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la ciudad de Toluca de Lerdo, capital del Estado de México, a los veinticinco días del mes de noviembre de dos mil cuatro.

#### SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MEXICO

**ARTURO MONTIEL ROJAS  
(RUBRICA).**

**EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO**

**MANUEL CADENA MORALES  
(RUBRICA).**

---

#### AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES

---

#### REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DISTRITO DE TOLUCA EDICTOS

Exp. 11238/717/2004, LEOPOLDO TINOCO GUTIERREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Josefa Ortiz de Domínguez s/n, Bo. de Coaxustenco, municipio de Metepec, distrito de Toluca, Estado de México, mide y linda: al norte: 25.81 m con Martha Tinoco Gutiérrez; al sur: 25.81 m con Leopoldo Tinoco Gutiérrez; al oriente: 14.30 m con privada de 8.00 m de ancho; al poniente: 14.30 m con Andrés Carrillo. Superficie aproximada de 369.08 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 11 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

4404.-22, 25 y 30 noviembre.

Exp. 11239/718/2004, C. LEOPOLDO TINOCO GUTIERREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Josefa Ortiz de Domínguez s/n, Bo. de Coaxustenco, municipio de Metepec, distrito de Toluca, mide y linda: al norte: 25.81 m con Leopoldo Tinoco Gutiérrez; al sur: 25.81 m con Rafael Tinoco Gutiérrez; al oriente: 14.30 m con privada de 8.00 m de ancho; al poniente: 14.30 m con Andrés Carrillo. Superficie aproximada de 369.08 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 11 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

4404.-22, 25 y 30 noviembre.

Exp. 11240/719/2004, C. LUIS ANTONIO TINOCO GONZALEZ Y/O LILIANA GRISELDA BARRETO PAULIN, promueven inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Josefa Ortiz de Domínguez s/n, Bo. de Coaxustenco, municipio de Metepec, distrito de Toluca, mide y linda: al norte: 26.63 m con María de los Dolores Tinoco Gutiérrez; al sur: 20.88 m con calle Josefa Ortiz de Domínguez; al oriente: 28.67 m con Andrés Carrillo; al poniente: 24.49 m con privada de 8.00 m de ancho y 7.86 m con acceso. Superficie aproximada de 769.86 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 11 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

4404.-22, 25 y 30 noviembre.

Exp. 11241/720/2004, C. MARTHA TINOCO GUTIERREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Josefa Ortiz de Domínguez s/n, Bo. de Coaxustenco, municipio de Metepec, distrito de Toluca, Estado de México, mide y linda: al norte: 25.81 m con Martha Tinoco Gutiérrez; al sur: 25.81 m con Leopoldo Tinoco Gutiérrez; al oriente: 14.30 m con privada de 8.00 m de ancho; al poniente: 14.30 m con Andrés Carrillo. Superficie aproximada de 369.08 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 11 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

4404.-22, 25 y 30 noviembre.

Exp. 11242/721/2004, C. MARTHA TINOCO GUTIERREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Josefa Ortiz de Domínguez s/n, Bo. de Coaxustenco, municipio de Metepec, distrito de Toluca, Estado de México, mide y linda: al norte: 25.81 m con José Luis Tinoco Gutiérrez; al sur: 25.81 m con Martha Tinoco Gutiérrez; al oriente: 14.30 m con privada de 8.00 m de ancho; al poniente: 14.30 m con Andrés Carrillo. Superficie aproximada de 369.08 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 11 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

4404.-22, 25 y 30 noviembre.

Exp. 11243/722/2004, C. RAFAEL TINOCO GUTIERREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Josefa Ortiz de Domínguez s/n, en el Bo. de Coaxustenco, municipio de Metepec, distrito de Toluca, mide y linda: al norte: 25.81 m con Leopoldo Tinoco Gutiérrez; al sur: 25.81 m con Rafael Tinoco Gutiérrez; al oriente: 14.30 m con privada de 8.00 m de ancho; al poniente: 14.30 m con Andrés Carrillo. Superficie aproximada de 369.08 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 11 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

4404.-22, 25 y 30 noviembre.

Exp. 11244/723/2004, C. RAFAEL TINOCO GUTIERREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Josefa Ortiz de Domínguez s/n, Bo. de Coaxustenco, municipio de Metepec, distrito de Toluca, mide y linda: al norte: 25.81 m con Rafael Tinoco Gutiérrez; al sur: 21.70 m con calle Josefa Ortiz de Domínguez; al oriente: 9.05 m y 7.86 m con privada de 8.00 m de ancho; al poniente: 15.34 m con Andrés Carrillo. Superficie aproximada de 369.08 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-

Toluca, México, a 11 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

4404.-22, 25 y 30 noviembre.

Exp. 11245/724/2004, SR. JOSE LUIS TINOCO GUTIERREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en camino a Calimaya s/n, en San Miguel Totocuitlapilco, municipio de Metepec, distrito de Toluca, mide y linda: al norte: 17.20 m con José Luis Tinoco Gutiérrez; al sur: 17.20 m con el canal; al oriente: 65.00 m con Yolanda Pérez; al poniente: 65.00 m con José Luis Tinoco Gutiérrez. Superficie aproximada de 1,118.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 11 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

4404.-22, 25 y 30 noviembre.

Exp. 11246/725/04, SR. JOSE LUIS TINOCO GUTIERREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en camino a Calimaya s/n, en San Miguel Totocuitlapilco, municipio de Metepec, distrito de Toluca, mide y linda: al norte: 37.60 m con José Luis Tinoco Gutiérrez; al sur: 37.60 m con José Luis Tinoco Gutiérrez; al oriente: 44.00 m con Inés Calzada; al poniente: 44.00 m con José Luis Tinoco Gutiérrez. Superficie aproximada de 1,654.40 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 11 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

4404.-22, 25 y 30 noviembre.

Exp. 11247/726/04, JOSE LUIS TINOCO GUTIERREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en camino a Calimaya s/n, en San Miguel Totocuitlapilco, municipio de Metepec, distrito de Toluca, mide y linda: al norte: 3.97 m con José Luis Tinoco Gutiérrez; al sur: 3.97 m con José Luis Tinoco Gutiérrez; al oriente: 67.37 m con Sergio Medina Lara; al poniente: 67.37 m con Francisca Palomares. Superficie aproximada de 267.45 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 11 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

4404.-22, 25 y 30 noviembre.

Exp. 11248/727/04, JOSE LUIS TINOCO GUTIERREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en camino a Calimaya s/n, en San Miguel Totocuitlapilco, municipio de Metepec, distrito de Toluca, mide y linda: al norte: 11.00 m con José Luis Tinoco Gutiérrez; al sur: 11.00 m con paso de agua denominado Río Seco; al oriente: 100.00 m con J. Guadalupe Martínez; al poniente: 100.00 m con José Luis Tinoco Gutiérrez. Superficie aproximada de 1,100.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 11 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

4404.-22, 25 y 30 noviembre.

Exp. 11249/728/04, SR. JOSE LUIS TINOCO GUTIERREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en camino a Calimaya s/n, en San Miguel Totocuiltapilco, municipio de Metepec, distrito de Toluca, mide y linda: al norte: 27.26 m con Pedro Aguilar; al sur: 27.32 m con Francisca Palomares; al oriente: 62.70 m con Sergio Medina Lara; al poniente: 63.50 m con José Luis Tinoco Gutiérrez. Superficie aproximada de 1,731.62 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 11 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

4404.-22, 25 y 30 noviembre.

Exp. 11250/729/2004, JOSE LUIS TINOCO GUTIERREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Josefa Ortiz de Domínguez s/n, Bo. de Coaxustenco, municipio de Metepec, distrito de Toluca, mide y linda: al norte: 25.82 m con Andrés Carrillo; al sur: 25.81 m con José Luis Tinoco Gutiérrez; al oriente: 14.72 m con área verde y privada de 8.00 m de ancho; al poniente: 14.10 m con Andrés Carrillo. Superficie aproximada de 374.61 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 11 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

4404.-22, 25 y 30 noviembre.

Exp. 11251/730/2004, C. JOSE LUIS TINOCO GUTIERREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Josefa Ortiz de Domínguez s/n, Bo. de Coaxustenco, municipio de Metepec, distrito de Toluca, mide y linda: al norte: 25.81 m José Luis Tinoco Gutiérrez; al sur: 25.81 m con Martha Tinoco Gutiérrez; al oriente: 14.10 m con privada de 8.00 m de ancho; al poniente: 14.10 m con Andrés Carrillo. Superficie aproximada de 363.92 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 11 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

4404.-22, 25 y 30 noviembre.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE TENANCINGO  
E D I C T O S**

Exp. 1399/377/04, JOSE VALENTIN AGUILAR GARZA, ALEJANDRO OZUNA RIVERO Y ALEJANDRO SANCHEZ INIESTRA, promueven inmatriculación administrativa de un terreno, ubicado en Camino a las Moras en el poblado de Amola, Municipio de Ocuilán, Distrito de Tenancingo, Méx., que mide y linda: norte: 108.20, con Camino Vecinal, sur: 50.50 m con Camino a las Moras, oriente: 99.00 m con Calle Sin Nombre, poniente: termina en triángulo, no tiene medida. Superficie de: 2,499.75 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con igual o mejor derecho comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, Estado de México, a los diecisiete días del mes de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

4393.-22, 25 y 30 noviembre.

Exp. 1400/378/04, JOSE VALENTIN AGUILAR GARZA, ALEJANDRO OZUNA RIVERO Y ALEJANDRO SANCHEZ INIESTRA, promueven inmatriculación administrativa de un terreno, ubicado en Camino a las Moras en el poblado de Amola, Municipio de Ocuilán, Distrito de Tenancingo, Méx., que mide y linda: norte: 153.00, con Camino Vecinal, sur: 186.00 m con Camino a las Moras, oriente: 273.00 m con Manuel García Velázquez, poniente: 110.00 m con Calle Sin Nombre. Superficie de: 26,907.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con igual o mejor derecho comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, Estado de México, a los diecisiete días del mes de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

4393.-22, 25 y 30 noviembre.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O S**

Exp. 517/8843/2004, VENTURA MERCADO SERRANO, promovente de inmatriculación administrativa sobre un inmueble que se encuentra ubicado en Primera Privada Sin Nombre, sin número, Colonia Agrícola Las Jaras, Municipio de Metepec, Estado de México, del Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: Al norte: 24.75 m con Nicolás Mercado Serrano, al sur: 24.75 m con Herlinda Mercado Serrano, al oriente: 23.45 m con Besana, al poniente: 23.45 m con Alfredo Vilchis Ocampo, teniendo una Superficie aproximada de: 580.38 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca México a 30 de septiembre del 2004.-C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

4396.-22, 25 y 30 noviembre.

Exp. 627/10069/2004, JOSE LUIS VAZQUEZ SANCHEZ, promovente de inmatriculación administrativa sobre un inmueble ubicado en la Calle de Veracruz S/N, San Gaspar Tlahuelilpan, Municipio de Metepec, Estado de México, del Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: Al norte: 79.50 m con el Señor Graciano Castillo Zamora, al sur: 79.50 m con el Señor Antonio Barrera, al oriente: 11.50 m con el Señor Miguel Valencia, al poniente: 11.50 m con Calle de Veracruz, teniendo una Superficie aproximada de: 914.25 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca México a 06 de octubre del 2004.-C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

4396.-22, 25 y 30 noviembre.

Exp. 518/8842/2004, NICOLAS MERCADO SERRANO, promovente de inmatriculación administrativa sobre un inmueble que se encuentra ubicado Primera Privada Sin Nombre, sin número, Colonia Agrícola Las Jaras, Municipio de Metepec, Estado de México, del Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: Al norte: 24.75 m con Inocente Mercado Serrano, al sur: 24.75 m con Ventura Mercado Serrano, al oriente: 23.52 m con Besana, al poniente: 23.52 m con Alfredo Vilchis Ocampo, teniendo una Superficie aproximada de: 582.12 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca México a 30 de septiembre del 2004.-C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

4396.-22, 25 y 30 noviembre.